



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 436/20

Дана: 26.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИ.436/2020 извршног повериоца **Снежана Петровић**, Шабац, ул. Мајке Југовића бр. 42, против извршног дужника **Биљана Шеших- Протић**, Шабац, ул. Церска бр. 25/21, чији је пуномоћник адв. Оливера Перишић, Шабац, Патријарха Павла бр.12/6, дана 26.05.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сусвојини извршног дужника **Биљана Шеших- Протић**, Шабац, ул. Церска бр. 25/21 и то:

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на двособном стану као посебном делу стамбене зграде за колективно становање, означене као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број 8543, улица Церска, евиденцијски број посебног дела објекта 21, број стана посебног дела објекта 21, четврти спрат, површине 53м2, уписан у Лист непокретности број 14533 КО Шабац

II На непокретности које је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 ИИ 436/20 од 30.04.2026. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на двособном стану као посебном делу стамбене зграде за колективно становање, означене као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број 8543, улица Церска, евиденцијски број посебног дела објекта 21, број стана посебног дела објекта 21, четврти спрат, површине 53м2, уписан у Лист непокретности број 14533 КО Шабац – **41.870,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 30.04.2026. године износи 4.915.337,02 динара**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: **25.06.2026. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-**

398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 436/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 (петнаест) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 18.06.2026. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Огласна табла Основног суда у Шапцу

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља

